



ΕΠΙΛΟΓΕΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

Κυριακή 23 Ιουνίου 2024

ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η ΧΑΠΕΝΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Βιομηχανικά κτίρια

ΙΣΤΟΡΙΑ, ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ



Τα βιομηχανικά κτίρια που βρίσκονται διάσπορα στον πολεοδομικό ιστό της Πάτρας και τα περίχωρά της, με τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, τις χρήσεις και την ιστορία τους, παρατίθενται σύμφωνα με τη χωροταξική τους διάταξη, αρχίζοντας από την αρκτική πλευρά, την περιοχή της Αγιασά, προκωρώντας διαμέσου της λιμε-

νικής ζώνης και τον αστικό ιστό της πόλης και καταλήγοντα στη νότια πλευρά, κατά μήκος της Ακτής Δυμαίων και μέχρι την Παραλία, όπου βρίσκονται οι μονάδες που αναπτύχθηκαν κατά την τελευταία φάση της βιομηχανικής ακμής.

Οι επιστρέψασμα του παρόντος κεφαλαίου, γίνεται αναφορά στη νέα βιομηχανική ζώνη και σε μερικά σύγχρονα ενερ-

γεια βιομηχανικά συγκροτήματα που αποτελούν τη σύνεχεια στην πολύχρονη βιομηχανική κληρονομιά της περιοχής. Οι «ΕΠΙΛΟΓΕΣ» αναδεικνύουν τον παραμελημένο πλούτο της Πάτρας, τα βιομηχανικά της κέντρα, μέσα από την καταγραφή του Ξενοφώντα Παπαευθυμίου στο βιβλίο του «Σιωποίο μάρτυρες» από τις «Εκδόσεις ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ».

ΔΕΙΓΜΑ ΕΝΔΟΞΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ

Στο κέντρο της πόλης

Ενα μεγάλο μέρος βιομηχανιών και βιοτεχνιών κατασκευάστηκαν στα τέλη του 19ου και στις αρχές του 20ού αιώνα σε περιοχές του κέντρου της σημερινής Πάτρας, απότελώντας έτσι ζωντανά δείγματα βιομηχανίας αρχιτεκτονικής που έχουν ενταχθεί στην καθημερινότητα του μέσου πολίτη και εποικέπτη της Πάτρας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ - ΕΞΑΓΩΓΗΣ («5Ε») ΜΑΜΟΣ ΑΕ



Ⓐ Αποψη από αέρος του συγκροτήματος 5 Ε και ΜΑΜΟΣ σε φωτογραφία των αρχών δεκαετίας του '60

Στις βορινές παρυφές της πόλης, στην περιοχή Αγιασά, βρίσκεται το κτιριακό συγκρότημα των εταιρειών «5Ε» και «ΜΑΜΟΣ ΑΕ», το οποίο συγκεντρώνει κτιριολογικά χαρακτηριστικά του τέλους του 19ου και των πρώτων δεκαετιών του 20ού αιώνα, καθώς και κάποια νεότερα, αποτελώντας ένα από τα πρώτα μεγάλα βιομηχανικά συγκροτήματα.

Αρχικά, το 1891, στο κτήμα εκτάσεως 40 στρεμμάτων, κατασκευάστηκε το εργοστάσιο οινοποιείου Αμβούργερ περιήλθε στην ιδιοκτησία της «Ελληνικής Εμπορικής Εταιρίας Εισαγωγής - Εξαγωγής» («5Ε»), που ιδρύθηκε ως διάδοχος κατάστασης το 1912 και ασκολήθηκε με εισαγωγικό και εξαγωγικό εμπόριο (κυρίως εξαγωγή σταφίδας μέχρι το 1926 και από το 1940 μέχρι το 1963) και τη βιομηχανία οίνων και οινοπνευμάτων. Μετά το 1965 τις εγκαταστάσεις ενοικίασε η «ΤΡΑΝΣΤΕΚΟΜ», που παρήγε οινοπνεύματα, οίνους, αποστάγματα και γλεύκη, μέχρι το που 1976 διέκοψε τις δραστηριότητές της και τα κτίρια εγκαταλείφθηκαν.

Σήμερα από το βιομηχανικό συγκρότημα διασώζεται το κεντρικό τετράωρφο μαζί με μερικά γειτονικά ισόγεια βιοπθητικά και δύο υψηλόμερους, εξαιρετικά δείγματα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου και των αρχών του 20ού αιώνα, καθώς επίσης νεότερα κτήρια αποθηκών κατά μήκος της οδού Αμερικής, στη συμβολή της με την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

ΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΣ κατά τον 19ο και τον 20ό αιώνα είχαν κατατάξει την Αχαΐα στην πρωτοπορία της Ελλάδας και της Ευρώπης. Είχαν φέρει ανάπτυξη, ευημερία και πολιτισμό. Σήμερα, δυστυχώς, διανύουμε την πιο «σκοτεινή» περίοδο. Οι επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες πλήττονται, ενώ η Αχαΐα είναι στις τελευταίες θέσεις σε όλους τους δείκτες. Η παράταξη «Επιμελητήριο Πρωταγωνιστής» ιδρύθηκε για να μετατρέψει το Επιμελητήριο από «απόντα» σε «πρωταγωνιστή» της προσπάθειας να πάρει ξανά τη θέση που της αρμόζει στην Ελλάδα και την Ευρώπη. Στο πλαίσιο αυτό, σας προσφέρουμε μια σειρά Ενθέτων που περιγράφουν την ένδοξη ιστορία των επιχειρήσεων και των επαγγελματιών της Αχαΐας.

Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

- Η ανάπτυξη και η τοπική οικονομία στον 19ο και 20ό αιώνα
- Βιομηχανίες-Επιχειρήσεις-Πρόσωπα-Γεγονότα

ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ



Ⓐ Λεπτομέρεια από τη στέψη της πρόσωψης του εργοστασίου Αναστασόπουλου, όπου στο γείο αναγράφεται ανάγλυφα στο σοβά πεπωνυμία του εργοστασίου



Ⓑ Συμερινή άποψη του εργοστασίου Αναστασόπουλου



Ⓐ Η εριούργια Α. Δ. Αναστασόπουλου σε απεικόνιση από την εφημερίδα «Νεολόγος» της 27/4/1925

Ενα από τα κατάλοιπα της βιομηχανικής ανάπτυξης του μεσοπόλεμου αποτελεί και το κτίριο της εριούργιας «Α. Δ. Αναστασόπουλου», χαρακτηριστικό δείγμα μεγάλου συγκροτήματος περικλειστού χαρακτήρα, σπώς φαίνεται και σε απεικονίσεις της εποχής, του οποίου

οι τάκτιρια αναπτύσσονται στις τέσσερες πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου που ορίζεται από τις οδούς Αθηνών, Ιωαννίνων, Ηπείρου και Γιαννιτσών, απέναντι από τον παλαιό Σιδηροδρομικό Σταθμό του Αγίου Διονυσίου.

Το εργοστάσιο δημιουργή-

σε το 1925 ο εκ Κυπαρισσίας καταγόμενος Αναστάσης Δ. Αναστασόπουλος, ο οποίος μαζί με τον αδελφό του Χρήστο, που πέθανε πρόωρα το 1915, είχαν ιδρύσει το πρώτο κατάστημα εμπορίας υφασμάτων το 1890 επί της οδού Καλαβρύτων, το οποίο το 1892

μετέτρεψαν σε πλεκτήριο με την αγορά δύο πλεκτικών μηχανών. Το εργοστάσιο αποτελείτο από πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια, από τα οποία τα δύο κύρια προς την δυτική πλευρά -προς τὸν σιδηροδρομικό σταθμό- που διασώζονται μέχρι σήμερα, εί-

ναι διώροφα με επιμελημένες όψεις που ακολουθούν τις αισθητικές αρχές του νεοκλασικισμού, γεγονός το οποίο τους προσδίδει μνημειακό χαρακτήρα.

Η λειτουργία του εργοστασίου γινόταν με πλεκτροπαραγωγά ζευγά 90 κιλοβάτ και απασχολούσε σε μόνιμη βάση

περισσότερους από 200 εργαζόμενους.

Μετά τον πόλεμο το εργοστάσιο παράκμασε και σταμάτησε τη λειτουργία του κατά τη δεκαετία του '50. Αργότερα το ανατολικό τμήμα του κατεδαφίστηκε για να δημιουργηθούν εγκαταστάσεις του ΙΚΑ.

ΜΥΛΟΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ



Ⓐ Άποψη της παραλιακής ζώνης με το συγκρότημα των σταφιδαποθηκών και των Μύλων Τριάντη (μετέπειτα Μύλοι Αγ. Γεωργίου) στα τέλη της δεκαετίας του '20. Φωτοκάρτα Φ. Στολίδη

Στην αρκτική πλευρά του λιμανιού, εκεί όπου η παραλιακή οδός Θεσσαλονίκης - Αμαλίας συναντά την οδό Νόρμαν, δεσπόζει το συγκρότημα των Μύλων Αγίου Γεωργίου, ένα κτίριο 6 ορόφων των αρχών της δεκαετίας του '30, κατασκευασμένο με οπλισμένο σκυρόδεμα, τυπικό δείγμα του μεσοπολεμικού ευρωπαϊκού μοντερνισμού, στο οποίο μετά το '36 προστέθηκε ο υδατόπτυργος και ακόμη ένα κτίριο ανάλογου ύψους, προς την πλευρά της οδού Σανταρόζα, που είχε την χρήση Σιλό. Το συγκρότημα συνδέεται μέσω μεταλλικής γέφυρας μεταφοράς και με την πρώτη από τις σταφιδαποθήκες του γειτονικού τρίδυμου συνόλου, η οποία χρησιμεύει ως κώρος αποθήκευσης και διανομής των αλεύρων. Η αλευροβιομηχανία «Μύλοι Αγίου Γεωργίου» ιδρύθηκε το 1927 με έδρα τον Πειραιά και σγκαταστάθηκε στην Πάτρα το 1936 αγοράζοντας τις εγκαταστάσεις της πτωχευμένης εταιρίας «Κυλινδρόμυλοι Πα-



Ⓑ Συμερινή άποψη των Μύλων από την οδό Θεσσαλονίκης - Αμαλίας

τρών Χαράλαμπου Τριάντη», εκσυγχρονίζοντας τις εγκαταστάσεις και συνεχίζοντας τη δραστηριότητά της. Το 1990 η εταιρία σταμάτησε τη λειτουργία της ενώ απασχολούσε 100 εργαζόμενους και οι εγκαταστάσεις πουλήθηκαν στο Υπεραστικό ΚΤΕΛ Αχαΐας, το οποίο απομάκρυνε όλο τον τεχνολογικό εξοπλισμό, ενώ τα κτίρια παραμένουν ακρησιμοποίητα περιμένοντας την αξιοποίησή τους.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΑΦΙΔΑΠΟΘΗΚΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΠΑΡΥ

Παραπλεύρως των Μύλων Αγίου Γεωργίου, κατά μήκος της οδού Θεσσαλονίκης - Αμαλίας, βρίσκεται το συγκρότημα των σταφιδαποθηκών που έχουν την τυπική μορφολογία κτίριων ανάλογης χρήσης έτσι όπως αυτή διαμορφώθηκε στα τέλη του 19ου και τις αρχές του 20ού. Τα συγκεκριμένα πέτρινα κτίρια των σταφιδαποθηκών διαρθρώνονται σε τρία επίπεδα με διρρίχτες κεραμοσκεπείς στέγες. Πήραν τη συμερινή τους μορφή στις αρχές του 20ού αιώνα και αποτελούν μετεξέλιξη των προϋπάρχοντων που στέγαζαν ποικίλες βιομηχανικές δραστηριότητες, όπως το πρώτο αποκλινότο εργοστάσιο γιάμπολης (γλυκόριζα) του Γερ. Κόγκου (1857) και των νηματουργείων, κλωστοπριών και αλευροποιίας των αδελφών Τριάντη (1871). Η πρώτη, προς τα νότια σταφιδαποθήκη ιδιοκτησίας Καραμανδάνη, η οποία το 1922 μισθώθηκε



Ⓐ Πλευρική άποψη από την οδό Αστιγγού. Διακρίνεται ο τρόπος δόμησης με παραδοσιακά υλικά και μεθόδους

από το Φρ. Μπάρρου ως κώρος επεξεργασίας και συσκευασίας σταφιδόκαρπου. Το κτίριο ανήκει στο κληροδότημα Καραμανδάνη, έχει ανακαινιστεί και από το 1986 χρησιμοποιείται από το Δήμο Πατρέων για την στέγαση πο-

λιτιστικών εκδηλώσεων και υπηρεσιών. Η μεσαία αποθήκη αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία και στέγαζε κατά περίοδους τουριστικά πρακτορεία. Στα τέλη του '90 το σωτερικό της καταστράφηκε από φωτιά και παραμένει το πέτρινο κέλυ-

φος το οποίο έχει ανάγκη αποκατάστασης και αξιοποίησης. Η τρίτη σταφιδαποθήκη, που βρίσκεται προς την οδό Αστιγγούς ανήκει στο συγκρότημα των Μύλων Αγίου Γεωργίου με το οποίο συνδέεται μέσω κλειστής μεταλλικής γέφυρας.

ΣΤΑΦΙΔΑΠΟΘΗΚΗ Ι. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΕΛΟΥΣΗ

Στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης - Αμαλίας και Καρόλου, στη βορινή γωνία παραπλεύρως του συμπλέγματος των σταφιδαποθηκών που έχουν την τυπική μορφολογία κτίριων ανάλογης χρήσης, βρίσκεται η σταφιδαποθήκη ιδιοκτησίας Ι. Σταυρόπουλος - Μπελούσης, η οποία στεγάζεται στην οδό Σανταρόζα και γνώρισε διάφορες χρήσεις μέχρι τις μέρες μας:

⦿ Φωτ.: Άποψη της σταφιδαποθήκης Ι. Σταυρόπουλος - Μπελούση από τη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης - Αμαλίας και Καρόλου. Στο βάθος το συγκρότημα των σταφιδαποθηκών με τους Μύλους Αγ. Γεωργίου



ΑΛΕΥΡΟΠΟΙΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΛΙΑΛΙΟΥ

Το πρώτην εργοστάσιο αλευροποίας των αδελφών Λιαλίου βρίσκεται στο εσωτερικό του οικοδομικού τετράγωνου που περιβάλλεται από τις οδούς Αγ. Νικολάου, Καραϊσκάκη, Κολακοτρώνη και Κανακάρη, με πρόσβαση μέσω παρόδου από την οδό Κανακάρη ή την οδό Καραϊσκάκη.

Τα κτήρια κατασκευάστηκαν το 1870 σαν εργοστάσιο αλευροποίας των Αδελφών Λουκά & Χαράλαμπου Λιαλίου, που λειτουργούσε παράλληλα με το εργοστάσιό τους στην Περιβόλη (1853).

Το 1885 λειτουργεί ως απόμυλος Λ. Λιαλίου και Α. Ρηγόπουλου.

Μετά τη χρεοκοπία της επιχείρησης, περιήλθε στην ιδιοκτησία Τσουκνόπουλου, έποψε να λειτουργεί σαν εργοστάσιο και δέκτηκε διάφορες χρήσεις.

Το υπάρχον συγκρότημα αποτελείται από ένα πενταόροφο και ένα διώροφο κτίριο από λιθόδομή και τούβλα που παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον από αρχιτεκτονικής πλευράς, με κύριο μορφολογικό χαρακτηριστικό τα τοξειδή παράθυρα με το ανακουφιστικό τόξο, τα ευθύγραμμα και ελικοειδή τζινέτια (μεταλλικοί ελαστικοί) για το δέσμωμα της τοιχοποίας, οι διακοσμητικές κορνίζες από τούβλο, καθώς και σειρά ψευδοπεσών δωρικού ρυθμού με άβακα και εξίνο.

Σήμερα, το πενταόροφο κτίριο, μετά από την αποκατάσταση των ζημιών του σεισμού του 1993 και τη διαμόρφωση των εσωτερικών κώνων, φιλοξενεί στους ορόφους ιδιωτικές επιχειρήσεις ενώ το γειτονικό διώροφο παραμένει αναδιοποίητο.

ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ Δ. Χ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ένα άλλο, επίσης σημαντικό, το μηχανουργείο - μεταλλουργείο Δ. Χ. Γιαννακόπουλου βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους και Σκαριοπούλεου.

Η μεταλλουργία του Δημήτρη Γιαννακόπουλου δημιουργήθηκε στα τέλη του 19ου αιώνα και ασκολήθηκε με την κατασκευή συσκευών όπως ψεκαστήρες, θερμοσίφωνα, υδραυλικά και ήδη μηχανουργικής, αλλά και εξαρτήματα ελαφρών και βαρέων μηχανών, απαραίτητα για τη λειτουργία των μη-

χανολογικών εξοπλισμών των μεγάλων βιομηχανικών μονάδων. Το παλαιό μηχανουργείο είναι ένα μεγάλο ορθογώνιο πέτρινο κτίριο με κάτοψη σε διάταξη Γ, που καλύπτεται με δίρρικτες κεραμοσκεπείς στέγες από τις κορυφές των οποίων εξέχουν ορθογώνιοι κεραμοσκεπείς ξύλινοι φεγγίτες. Μετά τα τέλη της δεκαετίας του '30 την επιχείρηση ανέλαβε ο γιος του Ανδρέας μέχρι και τις αρχές της δεκαετίας του '90, οπότε σταμάτησε τη λειτουργία του.

ΞΥΛΑΠΟΘΗΚΗ Β. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

Το κτίριο της ξυλαποθήκης Β. Δημητρόπουλου βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γενναδίου και Ευμέλου, ανατολικά του ναού του Αγίου Ανδρέα.

Η ξυλαποθήκη είναι πέτρινο κτίριο της δεκαετίας του '20, με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη και αποτελεί το ενα-

πομενόν δείγμα παρόμοιων κτιρίων που κάλυπταν το οικοδομικό τετράγωνο και στηθέστηκαν ανεγερθεί πολυώροφα κτίρια κατοικιών και γραφείων.

Διατηρείται σε καλή κατάσταση και τα τελευταία χρόνια στεγάζει συνεταιρισμό επαγγελματικού κλάδου.

ΚΑΛΤΣΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. Α. ΒΕΤΣΟΥ ΑΕ

Στο εσωτερικό του ιστού της πόλης βρίσκεται το παλαιό εργοστάσιο καλτσοποίας Ν. Α. Βέτσου, νοτιοανατολικά της πλατείας Κυπλών Αλωνίων επί της οδού Ασπράκη Φωτίλα, αρ. 82.

Ο ιδρυτής του Νικόλαος Βέτσος, δραστήριος έμπορος, βιομήχανος και πολιτικός των Πατρών (διετέλεσε τρεις φορές Δήμαρχος με σημαντική προσφορά και Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Πατρών για μία 25ετία), ήταν δημιουργός δύο εργοστασίων πλεκτικής καλτσών, αρχικά του «Ταξιάρχη» και ακολούθως του «Ν. Α. Βέ-

τσος Α.Ε.», το οποίο ίδρυσε στα μέσα της δεκαετίας του '20. Το εργοστάσιο της οδού Αα. Φωτίλη αποτελείται από δύο πέτρινα κτίρια, το ένα ισόγειο και το άλλο τριώροφο κάλυψης 1200 τ.μ., που καταλαμβάνουν σχεδόν το μισό οικοδομικό τετράγωνο, στεγάζοντας τους κώνους των πλεκτηρίων, αποθήκες και τα γραφεία της εταιρίας. Το εργοστάσιο παρήγαγε κάθε είδους καλτσών και νήματα (ελαστικοποιημένα νήματα). Προς τα τέλη της δεκαετίας του '70 σταμάτησε τη λειτουργία του και εγκαταλείφθηκε σε σημείο να ερειπωθεί.

ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΑ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ

Στη συνοικία Τσιβδί από τα τέλη του 19ου αιώνα συγκεντρώνονταν πολλές βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες που εκτός των άλλων είχαν σχέση με μηχανολογικές και ξυλουργικές δραστηριότητες, υποστηρικτικές ως προς τη γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής. Επί της οδού Μπουμπουλίνας σώζονται ακρόπιμοι πόλεμοι πάσιμοι και εκτός δύο καρακτηριστικά κτίρια μηχα-

νουργιών, το ένα στη συμβολή με την οδό Μιαούλη και το άλλο με την οδό Φράττη. Τα κτίρια, κατασκευασμένα τη δεκαετία του '20 περίπου, είναι ορθογώνιες πέτρινες κατασκευές στεγασμένα το μεν πρώτο με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα, το δε δεύτερο με τετράριχτη σκεπή και έχουν την απλή λειτουργική μορφή που ταριχεύεται με τη χρήση για την οποία προορίζονται.



• Μηχανουργείο στη συμβολή των οδών Μπουμπουλίνας και Φράττη

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ Χ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σε μικρή απόσταση, στην οδό Ρήγα Φεραίου αρ. 179, μεταξύ των οδών Σαχατούρη και Τριών Ναυάρχων, βρίσκεται το παλαιό ξυλουργικό εργοστάσιο - ξυλαποθήκη Χ. Νικολάου, που αποτελεί καρακτηριστικό κτίριο των πρώτων δεκαετιών του 20ού αιώνα.

• Φωτ.: Το πρώτην ξυλουργικό εργοστάσιο - ξυλαποθήκη Χ. Νικολάου επί της οδού Ρήγα Φεραίου



ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΞΥΤΗΡΙΟ Δ. Π. ΣΚΟΥΡΑ

Το παλαιό μηχανουργείο - χυτήριο Δ. Π. Σκούρα βρίσκεται στην οδό Μαιζώνος, μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα και Δημ. Υψηλάντη, απέναντι από το Σιδηροδρομικό Σταθμό του Αγίου Ανδρέα. Η Τεχνική Βιομηχανική Εταιρία Δ. Π. Σκούρα δημιουργήθηκε το 1897 και γνώρισε τη μεγάλυτη ακμή της στη δεκαετία του '30, ενώ στις σύγχρονες εγκαταστάσεις που ολοκληρώθηκαν στις αρχές της δεκαετίας του '90, έχει συνεχίσει να λειτουργεί στεγάζοντας δραστηριότητες σε πολλούς κατηγορίες.

Το παλαιό μηχανουργείο - χυτήριο Δ. Π. Σκούρα στην οδό Μαιζώνος αποτέλεσε μία από τις σημαντικότερες μονάδες της Πάτρας σε παραγωγή προϊόντων μεταλλουργίας, εξαρτημάτων μηχανών και μηχανημάτων.



• Το παλαιό μηχανουργείο - χυτήριο Δ. Π. Σκούρα στην οδό Μαιζώνος αποτέλεσε μία από τις σημαντικότερες μονάδες της Πάτρας σε παραγωγή προϊόντων μεταλλουργίας, εξαρτημάτων μηχανών και μηχανημάτων

ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Β. ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ

Στη νότια πλευρά της πόλης, απέναντι από το Σιδηροδρομικό Σταθμό του Αγίου Ανδρέα, βρίσκονται τα κατάλοιπα του συγκροτήματος της Κλωστούφαντουργίας Β. Μαραγκόπουλου, στο οικοδομικό τετράγωνο που οριοθετείται από τις οδούς Κορίνθου, Σωσιάπατρου, Μαιζώνος και Σμύρνης. Η ιστορική κλωστούφαντουργία δημιουργήθηκε από το Βασιλείο Μαραγκόπουλο, που ίδρυσε την πρώτη της επιχείρηση στην οδό Μαιζώνος της δεκαετίας του '20, επί της οποίας στεγάζει τη λειτουργία της το 1993.

Τα υπάρχοντα κτίρια του Μαραγκόπουλου διακρίνονται για τις δύο οικοδομικές τους φάσεις, της δεκαετίας του '20, από οπλισμένο σκυρόδεμα με συνεχόμενες δίρρικτες κεραμοσκεπείς στέγες επί της οδού Μαιζώνος και της δεκαετίας του '30, επίσης από οπλισμένο σκυρόδεμα με συνεχόμενες δίρρικτες κεραμοσκεπείς στέγες επί της οδού Μαιζώνος.



• Τα κτίρια της πρώτης φάσης της Κλωστούφαντουργίας Β. Μαραγκόπουλου, στην οδό Μαιζώνος. Φωτογραφία αρχών δεκαετίας του '30. Οικοδομήθηκαν στα μέσα της δεκαετίας του '20 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ναζαρέτ Νουμπάρ

στην πλευρά των οδών Κορίνθου και Σωσιάπατρου, όλα σημαντικής αρχιτεκτονικής αξίας. Σήμερα τα μεν κτίρια της πρώτης φάσης στεγάζουν εμπορικές επιχειρήσεις, τα δε μεταγενέστερα βρίσκονται σε φάση ανακαίνισης που έχει επιφέρει αλλοιώσεις στον όγκο αλλά και τη μορφολογία τους.

Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Στη νότια παραλία της Πάτρας

Στη νότια παραλιακή ζώνη, κατά μήκος της Ακτής Δυμαίων, από τη δεκαετία του '20 δημιουργήθηκε μία εκτεταμένη βιομηχανική ζώνη στην οποία μαζί με τις μικρότερες προϋπάρχουσες, εντάχθηκαν μεγάλες βιομηχανικές μονάδες που αντιπροσώπευσαν τη μεγάλη μεσοπολεμική ανάπτυξη της τοπικής βιομηχανίας σε μία πληθώρα κλάδων και λειτουργούσαν μέχρι την κρίσιμη καμπή των δεκαετιών του '80 και του '90.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΕΣΟ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝ, ΣΑΠΩΝΩΝ & ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ)



• Η ΒΕΣΟ Β' στη θέση Κρύα Ιτεών, συγκρότημα με σύνθετη διάρθρωση, καθώς αποτελείται από κτίρια όλων των φάσεων της εξέλιξής του. Λειτουργία αρχικά την έδρα της εταιρίας «Κ. Α. Αλεξόπουλος και Σία». Δεκαετία του '70



• Η ΒΕΣΟ Α' στην Ακτή Δυμαίων, ένα ακόμα συγκρότημα με σύνθετη διάρθρωση που αποτελείται από κτίρια όλων των φάσεων της εξέλιξής του

Η εταιρία ΒΕΣΟ είναι μία από τις πιέτες και σημαντικότερες που δραστηριοποιήθηκε στη μεσομβρινή παραλιακή πλευρά και αποτελείτο από δύο συγκροτήματα που χωρίθνευνταν κατά μήκος της Ακτής Δυμαίων. Το ΒΕΣΟ Α' που οριοθετείται από τις οδούς Σμύρνης και Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και το ΒΕΣΟ Β' σε αρκετή απόσταση, στη θέση «Κρύα» Ιτεών.

Η εταιρία ΒΕΣΟ προέκυψε από την εταιρία «Κ. Α. Αλεξόπουλος και Σία» που δραστηριοποιείτο στην περιοχή από τη δεκαετία του '20. Αρχικά ο Αλεξόπουλος με οκτώ άλλους συνεταίρους σύνεστησε τη βιομηχανία «Παλλάς Αθηνά» με αντικείμενο την παραγωγή ελαιώνων, πυρτνέλαιών, σαπωνών, οίνων και οινοπνευμάτων, με τις πρώτες εγκαταστάσεις στη θέση «Κρύα» Ιτεών. Η Εταιρία ΒΕΣΟ ιδρύθηκε το 1930 και συμπεριελάμβανε και τα δύο συγκροτήματα της Ακτής Δυμαίων, με παραγωγή που την οδήγησε στη μεγαλύτερη αρχή της δεκαετίες του '60 και '70 κατά τις οποίες το εργατικό δυναμικό της έφτα-

σε τους 700 εργαζόμενους. Τα οικονομικά προβλήματα οδήγησαν σε μειώσεις της παραγωγής και του προσωπικού και το 1985 διακόπηκε η λειτουργία της εταιρίας. Σήμερα οι χώροι ανήκουν σε ιδιώτες και το συγκρότημα Α' που έχουν αξιοποιηθεί σε πολυχώρο που φιλοξενεί δραστηριότητες εμπορίου, ψυχαγωγίας, εστίασης και εκθηλώσεων με τη δημιουργία ενός σύγχρονου κτιριακού συγκροτήματος στη



• Τα εναπομείναντα παλαιά πέτρινα κτίρια με την υψηλότητα, μετά την πρόσφατη κατεδάφιση του συγκροτήματος της ΒΕΣΟ Β'.

ZYMAI ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ

Επί της οδού Παρνασσού αρ. 8, κοντά στην υποδομή με την Ακτή Δυμαίων, βρίσκεται το κτίριο της εταιρίας «Ζύμαι Πατρών ΑΕ». Το εργοστάσιο δημιουργήθηκε το 1934 από τους Ζ. Ναχνικιάν, Η. Γκιώχα και Σ. Ηλιάδη, με κύρια δραστηριότητα την παρασκευή ζύμης αρτοποιείας. Επαφε τη λειτουργία στα μέσα της δεκαετίας του '80 και από τό-

τε δεν έχει χρησιμοποιηθεί. Οι κτιριακές του υποδομές αποτελούνται από ένα επίμπηκες διώροφο κτίριο κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπου γινόταν η παραγωγή του προϊόντος, το οποίο στο πίσω τμήμα του κατέληγε σε ισόγειο χώρο αποθήκευσης και είχε κάλυψη 480 τ.μ. Στο κέντρο του κτιρίου, υφαννεται ένα τετραώροφο

ΠΑΛΑΙΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΑΕΡΙΟΦΩΤΟΣ - «ΓΚΑΖΙ»



• Το παλαιό εργοστάσιο αεριόφωτος (Γκάζι). Εξωτερική άποψη παλαιού κτιρίου που χρησιμεύει για αποθηκευτικό χώρο και στέγαση των συνεργειών της ΔΕΥΑΠ

Το 1872 δημιουργήθηκε το πρώτο εργοστάσιο αεριόφωτος κοντά στο ναό του Αγίου Ανδρέα, επί δημάρχου Γ. Μ. Ρούφου, που είχε σχετικά μικρή απόδοση και την εκμετάλλευση του οποίου ανέλαβε από το 1878 η γαλλική εταιρία Φόγγελ.

Το 1898 κατασκευάστηκε το

γιαίνθρακες για καλύτερη απόδοση. Η λειτουργία του σταράτηπος μετά τον Α' Παγκόσμιο Πόλεμο, με την κυριαρχία του βασική απόδοση και τη λειτουργία του «Γλαύκου». Το συγκρότημα αποτελείται από μεγάλη επημήκη πέτρινα κτίρια που στέγαζαν με διρριχτές κεραμοσκεπείς στέγες και ένα διώροφο σε νεοκλα-



• Το παλαιό εργοστάσιο αεριόφωτος (Γκάζι). Κτίριο όπου στέγαζανται οι υπηρεσίες της ΔΕΥΑΠ

ΒΥΡΣΟΔΕΨΕΙΟ ΒΑΣ. ΦΟΥΣΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ «ΕΥΑ»

Στην περιοχή του Αγίου Γερασίμου είχαν αναπτυχθεί πολλά βιορροδεψεία από τις αρχές του 20ού αιώνα, αρκετά από τα οποία εξελίχθηκαν από μικρά εργαστήρια σε εργοστασιακές μονάδες με σημαντική παραγωγή.

Το συζύρενο κτίριο του βιορροδεψείου του Βασ. Φουσκόπουλου έχει όψεις επί των οδών Μαιζώνος και Μαξίμου, ενώ η πίσω πλευρά βλέπει στις σιδηροδρομικές γραμμές.

Το εργοστάσιο δεν είναι ένα ενιαίο κτίριο, αλλά αποτέλεσμα προσθικών και επεκτάσεων που έφτασαν τα 900 τμ., γεγονός το οποίο είναι ορατό από τις οικοδομικές φάσεις και τα υλικά δόμησης του.

Στις πρώτες πέτρινες εγκαταστάσεις της δεκαετίας του '20 λειτούργησε το εργοστάσιο επεξεργασίας δερμάτων (βιορροδεψείο) μέχρι και τη δεκαετία του '70. Τη δεκαετία του '60 περί-



④ Το κτίριο του παλαιού βιορροδεψείου του Βασ. Φουσκόπουλου από την οδό Μαιζώνος. Είναι ορατές οι διαδοχικές οικοδομικές φάσεις του εργοστασίου

που στη νεότερη επέκταση, κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα, λειτούργησε το εργοστάσιο υποδημάτων «ΕΥΑ». Σήμερα σε τμήμα του κτηρίου

κού συνόλου λειτουργεί σιδηρουργείο -μπιχανουργείο ενώ το υπόλοιπο κτίριο της πρώτην υποδηματοποιείας στεγάζει επιχείρηση M.M.E.

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ Ε. Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (ΕΓΛ - ΧΔΕ)

Δίπλα στις εγκαταστάσεις του παλαιού αερίφωτος, επί της Ακτής Δυμαίων, βρίσκεται το συγκρότημα της Χαρτοποιίας Δυτικής Ελλάδος (ΧΔΕ) του Ευάγγελου Λαδόπουλου (ΕΓΛ).

Η περιοχή Κρύα Ιτεών, όπου υπάρχουν άφθονα υδάτα απαραίτητα για τη λειτουργία της χαρτοποιίας, επιλέχτηκε το 1928 από τον Ευάγγελο Λαδόπουλο για να εγκαταστήσει το εργοστάσιό του. Η πλήρης λειτουργία της χαρτοποιίας άρχισε το 1931 και παρήγαγε μεγάλη ποικιλία προϊόντων χάρτου. Το 1935 προέβη σε επέκταση του παραγωγικού της δυναμικού και έγινε η μεγαλύτερη χαρτοποιία στην Ελλάδα.

Την περίοδο 1955 - 1963 πραγματοποιούνται αξιόλογες επενδύσεις και επεκτάσεις με την δημιουργία των Μύλων (ΜΕΔ) -πρώτων Μπρούζου- και την απόκτηση της Χαρτοποιίας Αιγαίου.

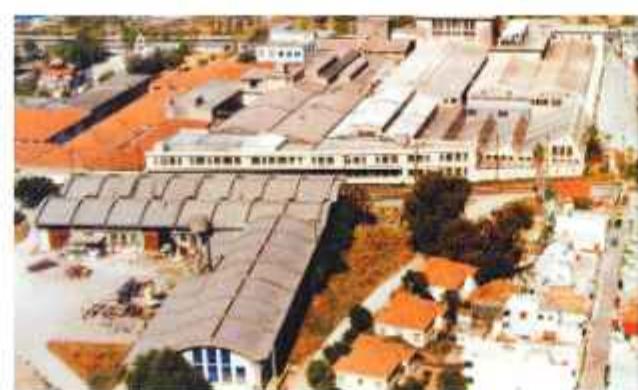
Από το 1970 αρχίζουν τα προβλήματα του Ομίλου, ο οποίος το 1981 περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας και το 1988 τίθεται υπό την επιπτελία του Ο.Α.Ε. (Οργανισμός Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων).

Το 1991 σταματάει η λειτουργία του εργοστασίου, ενώ σήμερα έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων.

Το Συγκρότημα της ΕΓΛ αποτελείται από ένα σύνολο κτιρίων που αντιπροσωπεύουν τις διαδοχικές φάσεις ανάπτυξης της επιχείρησης. Στην πρώτη φάση ανήκουνταν πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια που στέγαζαν τις αποθήκες και τα εργαστήρια (μπιχανουργεία, ξυλουργεία κ.λπ.) του εργοστασίου και το κεντρικό Συγκρότημα. Α κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπου γινόταν η παραγωγή διαδικασία.



④ Άποψη της Χαρτοποιίας Λαδόπουλου στα τέλη της δεκαετίας του '30. Διακρίνονται οι αρχικές κτιριακές εγκαταστάσεις χωρίς τις επεκτάσεις των επόμενων δεκαετιών



④ Γενική άποψη του συγκροτήματος ΕΓΛ από την πλευρά των σιδηροδρομικών γραμμών, στις αρχές της δεκαετίας του '80. Διακρίνονται το συγκρότημα Α της δεκαετίας του '20 με τον υπερυψωμένο φεγγίτη και δεξιά του τα κτήρια των προσθικών των επόμενων δεκαετιών

Ακολουθεί το Συγκρότημα Β της δεκαετίας του '50 και το Συγκρότημα Γ που οικοδομήθηκε μετά το 1960. Πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές υπάρχει μία μεταγενέστερη επέκταση με κάτοψη Γ που είχε το ρόλο αποθήκευτικών χώρων. Το συγκρότημα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο από το ΥΠΠΟ και τα κτίρια χρειάζεται αποκατάσταση καθώς παρουσιάζουν φθορές λόγω των σεισμών και της εγκατάλειψης, ενώ μέσα σε αυτά σώζεται σημαντικής

ιστορικής αξίας μπιχανολογικός εξοπλισμός και αρχειακό υλικό. Μόνο ένας χώρος παραγωγής αξιοποιήθηκε από τον Οργανισμό της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης 2006, για την φιλοξενία σημαντικών εκθέσεων, ενώ το κτίριο των διοικητικών υπηρεσιών που στέγασε τις υπηρεσίες του οργανισμού μετά από κατάλληλες επεμβάσεις, αποτελεί έδρα του Πολιτιστικού Οργανισμού του Δήμου Πατρέων και του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ (ΑΒΕΞ)

Στην περιοχή της Ανθειας, εκεί όπου σήμερα οιδός Ανθειας συναντάτην Ακτή Δυμαίων, ο Γεώργιος Ντόντης, διευθυντής της Εμπορικής Τράπεζας, αγόρασε το 1922 την έκταση ενός παλαιού πριστηρίου ξυλείας. Αρχικά δημιουργήθηκε ξυλουργικό εργοστάσιο κατασκευής σταφιδοκιβωτίων, το οποίο με τα χρόνια εξελίχθηκε από τους διαδόχους του σε μία μεγάλη ξυλουργική μονάδα που από τη δεκαετία του '60 εισάγει καινοτομίες όπως οι μοριοσανίδες - ξυλόπλακες και σύνθετη ξυλεία για ειδικές κατασκευές.

Τη δεκαετία του '80 η επιχείρηση μεταφέρει τις δραστηριότητές της σε νέες εγκαταστάσεις στην Βιομηχανική Περιοχή και οι παλαιές εγκαταστάσεις αποκτούν χαρακτήρα κυρίως αποθηκευτικό.

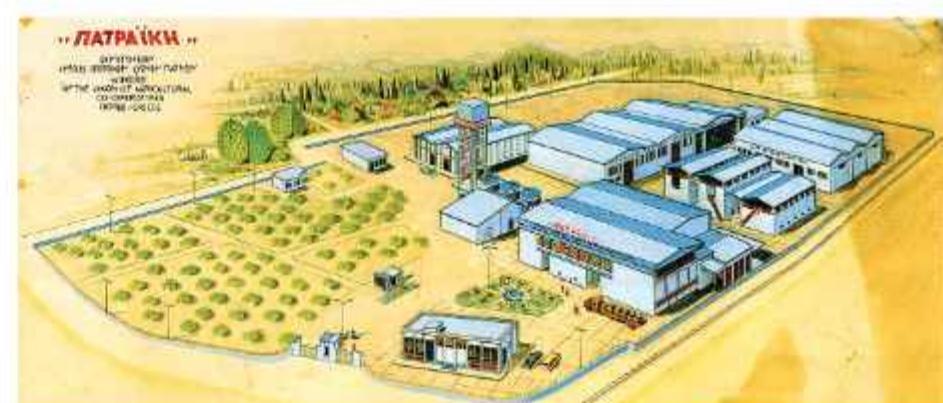


④ Οι εγκαταστάσεις της ΑΒΕΞ στην Ανθεια. Τα κτήρια που διακρίνονται στεγάζουν κυρίως γραφεία της επιχείρησης



④ Άποψη των αποθηκευτικών χώρων της ΑΒΕΞ από την Ακτή Δυμαίων

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ «ΠΑΤΡΑΪΚΗΣ» ΟΙΝΟΠΟΙΙΑΣ

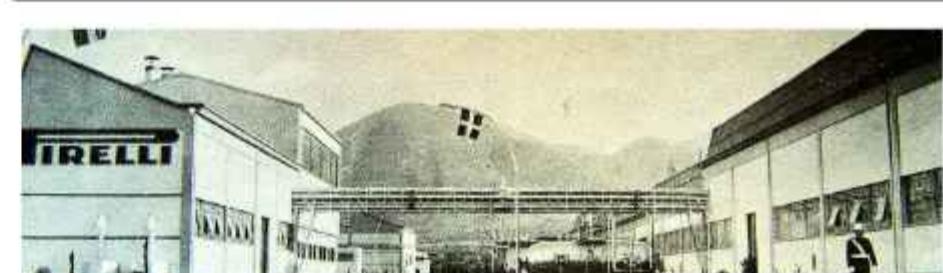


④ Σχεδιαστική απεικόνιση του συγκρότηματος της «Πατραϊκής Οινοποιίας» από τον Γ. Τσουνακίδη, από το αρχείο της επιχείρησης

Στην περιοχή της Ανθειας, πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, βρίσκεται το εν ενεργείᾳ εργοστάσιο της «Πατραϊκής Οινοποιίας», της Ενωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Πατρών, ο οποίος ιδρύθηκε το 1918.

Το 1956 δημιουργήθηκε η υφιστάμενη βιομηχανική μονάδα σε έκταση 30 στρεμμάτων, όταν ο συνεταιρισμός εξαγόρασε το υφιστάμενο σύγχρονων μονάδων οινοποίησης και εμφιάλωσης και λειτουργούν παραγωγής μέχρι σήμερα.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ PIRELLI HELLAS A.E.



④ Άποψη του εργοστασίου PIRELLI αρχές '60

Νοτιότερα, εκτός των ορίων της πόλης, στα όρια του δημαρχείου Παραλίας, βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της πρώτην βιομηχανίας ελαστικών της εταιρίας πάντας της εποχής και άρτιες της παραγωγής της ανάγκες παραγωγής και αποθήκευσης των προϊόντων του εργοστασίου. Στα μέσα της δεκαετίας του '90 η εταιρία σταμάτησε την λειτουργία του εργοστασίου, του οποίου τα κτήρια παραμένουν από τότε ανενεργά.

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΚΛΩΣΤΟΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

Το βιομηχανικό συγκρότημα της Πειραιϊκής Πατραϊκής είναι συνδεδεμένο με την ανάπτυξη της κλωστοϋφαντουργίας στην Ελλάδα.

Η εταιρία ξεκίνησε το 1919 σαν προσωπική εταιρία των Χρ. Κατσάμπα και Στ. Στράτου, με την επωνυμία «Πατραϊκή Εμποροβιομηχανική Εταιρία».

Οι πρώτες εγκαταστάσεις βρίσκονταν στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Κορίνθου, Γενναδίου, Μαζωνός και Παπαφλέσσα και αποτελείτο από



Ⓐ Αποψη του εργοστασίου από αέρος στα τέλη της δεκαετίας του '60. Φωτογραφία από το περιοδικό που έξεδιδε η Πειραιϊκή Πατραϊκή

πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια παραδοσιακής μορφής. Με τα χρόνια αναπτύχθηκε και το 1932 συγχωνεύτηκε με την Α.Ε. Πειραιϊκών Επιχειρήσεων, δημιουργώντας την «Πειραιϊκή Πατραϊκή Βάμβακος ΑΕ».

Η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρίας δημιούργησε την ανάγκη μεταστέγασης στα τέλη της δεκαετίας του '50 σε χώρο νότια της πόλης, στη θέση Κρύα Ιτεών, με τη δημιουργία σύγχρονων μεγάλων εγκαταστάσεων που ολοκληρώθηκαν το 1965.

Τα σύγχρονα κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα στέγαζαν τα κλωστοφρία, τα βαφεία, τα υφαντήρια, τα φινιριστήρια υφασμάτων, αποθήκες και βοηθητικούς χώρους.

Από το 1984 άρχισαν τα προβλήματα της εταιρίας και το 1992 σταμάτησε οριστικά η λειτουργία του εργοστασίου. Το συγκρότημα έχει πλέον αγορατεί από τον Οργανισμό Λιμένος Πατρών και αναμένεται την αξιοποίησή του, καθώς βρίσκεται απέναντι από τις εγκαταστάσεις του νέου Λιμανίου.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ



Ⓐ Αποψη του συγκροτήματος των Δημοτικών Σφαγείων στις αρχές του 20ού αιώνα

Στις αρχές του 20ού αιώνα διαπιστώθηκε, από τη δημοτική αρχή του Δημητρίου Βότση, η ανάγκη δημιουργίας δημοτικών σφαγείων που να εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής και να τηρούν τους κανόνες υγιεινής. Για το σκοπό αυτό επιλέχτηκε η κατασκευή τους στη θέση Κρύα Ιτεών επί της Ακτής Δυμαίων.

Το κτιριακό συγκρότημα των Δημοτικών Σφαγείων κατασκευάστηκε το 1903 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Γεώργιου

Λυκούδη. Καταλαμβάνει έκταση περίπου 20 στρεμμάτων, όπου δεσπόζει το μεγάλο κεντρικό κτίριο των σφαγείων, μάλλον μικρότερό του που στέγαζεν βοηθητικούς χώρους και γραφεία. Τα κτίρια έχουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, είναι ο κατασκευασμένα από λαξευτή ανεπίχριστη πέτρα, με ανοιγμάτα που πλαισιώνονται από Λιθίνες τανίλες και ακμές που κομούνται από μεγάλους ακρογωνιαίους λιθίους. Οι διόρικτες και τετράρριχτες

κεραμοσκεπές προεξέχουν περιμετρικά και στηρίζονται σε ξύλινα φουρουσία. Στα τέλη της δεκαετίας του '90, μετά την παύση λειτουργίας τους ως σφαγεία, εντάχθηκαν στο πρόγραμμα URBAN I από το Δήμο Πατρέων που είναι ο ιδιοκτήτης και αποκαταστήθηκαν, για να αποδοθούν σε νέα χρήση. Σήμερα είναι μισθωμένα και φιλοξενούν πολυκύριο ψυκαγγήλα, διασκέδασης και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΠΟΙΑΣ Β. Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ένα από τα λίγα ενεργά και παραγωγικά εργοστάσια που απομένουν στη μεσημβρινή παραλιακή ζώνη της πόλης, είναι η ιστορική οινοπνευματοποιία Β. Γ. Σπηλιόπουλου. Το εργοστάσιο ιδρύθηκε το 1895 στην Ακτή Δυμαίων αρ. 87 - 89 και παρήγαγε καθαρό οινόπνευμα από περισσεύματα σταφίδας. Στις αρχές της δεκαετίας του '30 μπήκαν στην επιχείρηση και οι γιοι του ιδρυτή, ενώ κατά τη διάρκεια του Β' παγκόσμιου πόλεμου διακόπηκε η λειτουργία της για να ξεκινήσει πάλι το 1946.

Το 1949 το εργοστάσιο εκσυγχρονίστηκε και η επιχείρηση μετατράπηκε σε Α.Ε. το 1958. Το 1972 είναι ήδη μία μεγάλη μονάδα, διαθέτει 17 στρέμματα στεγασμένων κτιρίων και συνεχίζει να αναπτύσσεται και να εκσυγχρονίζει το μηχανολογικό της εξοπλισμό και τις παραγωγικές διαδικασίες.

Σήμερα αποτελεί μία από τις μακροβιότερες εν ενεργείᾳ ελληνικές μονάδες,



Ⓐ Το κεντρικό κτίριο της οινοπνευματοποιίας Β. Γ. Σπηλιόπουλου το 1938 (αρχείο της επιχείρησης). Το κτίριο αποτελεί τον αρχικό πυρήνα του εργοστασίου και έχει στοιχεία παραδοσιακής δόμησης.

γεγονός το οποίο είναι ορατό και στην ποικιλομορφία των κτιριακών της εγκαταστάσε-

ων που αντιπροσωπεύουν την άνω των εκατό χρόνων εξελικτική της πορεία.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στις παρυφές και τα περίχωρα της Πάτρας

Αρκετές βιομηχανικές μονάδες δημιουργήθηκαν κατά τις δεκαετίες του '60 και '70 και συνεχίζουν να αποτελούν παραγωγικά κύτταρα και αντιπροσωπευτικά δείγματα της βιομηχανικής κτιριολογίας της εποχής, διατηρώντας τις αρχικές του έδρες στις παρυφές και τα περίχωρα της Πάτρας.

ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΧΑΪΑ ΚΛΑΟΥΣ

Στα νοτιοανατολικά υψώματα της περιοχής των Πατρών, στα δρία του δημοτικού διαμερίσματος Μεσσάτιδας, βρίσκεται το κτιριακό συγκρότημα της ιστορικής Οινοποιίας Αχαΐα Κλάους. Η εταιρία ίδρυται το 1843 για να εργαστεί στο Γερμανικό Εμπορικό Οίκο Φελς - Κέλλερ και Σιά. Εντυπωσιασμένος ο Κλάους από την ενδοχώρα των Πατρών αγοράζει το πρώτο του αμπελί και ιδρύει το 1861 την ιστορική Οινοποιία.

Η Αχαΐα Κλάους γίνεται γνωστή για τη Μαυροδάφνη της και το κονιάκ, ενώ φημισμένο για τις εξαγωγές του είναι το κρασί Δεμέστικα, από σταφύλια του ορμώνυμου ορεινού χωριού της Αχαΐας. Από το 1928 η εταιρία πέρασε σε ελληνικά χέρια με γενικό διευθυντή τον Ιωάννη Δημητρόπουλο και Πρόεδρο το Βλάση Αντωνόπουλο. Οι εγκαταστάσεις της εταιρίας έχουν τη μορφή καστροπολιτείας, με την επιβλητική πέτρινη πύργο με επαλήξεις και κτήρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονι-



Ⓐ Σύγχρονη άποψη της Αχαΐα Κλάους από αέρος. Είναι ορατός ο αρχιτεκτονικός πλούτος του ιστορικού συγκροτήματος και η ιδιαίτερη θέση στην περιοχή.

ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ



Ⓐ Αποψη από αέρος των εγκαταστάσεων της εταιρείας ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ. Δεξιά διακρίνονται οι δεξαμενές καυσίμων της Shell Hellas AE.

Οι αυξημένες ανάγκες της τοπικής αγοράς σε τιμέντο οδηγούσαν την Εταιρία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ να δημιουργήσει το 1963 βιομηχανική μονάδα συσκευασίας και διανομής στην περιοχή του Ρίου, στη

βοριοανατολική πλευρά του ακρωτηρίου, προς την παραλία Βερναδέικων. Το τιμέντο ερχόταν με πλοϊο και διοχετεύοταν στα μεγάλα κυλινδρικά στόλο, κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρό-

δεμα, για να συσκευαστεί και να διοχετεύεται στην αγορά. Η μονάδα αυτή αποτέλεσε την πρώτη μεγάλη μονάδα του είδους που συνεχίζει να λειτουργεί σαν κέντρο διανομής.

ΤΣΙΜΕΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ TITAN AE



Ⓐ Αποψη από αέρος των εγκαταστάσεων της εταιρείας TITAN στο Δρέπανο

Η Ελληνική Εταιρία Τσιμέντων, το 1966, επέλεξε την περιοχή του Δρέπανου για να εγκαταστήσει μονάδα παραγωγής τομέντου, λόγω της προσβασιμότητας στις πρώτες ύλες και την προσεγγισμότητα στη φόρτωση και τη

μεταφορά. Η Ελληνική Εταιρία Τσιμέντων ιδρύθηκε με τη συνεργασία της TITAN AE και της Αμερικανικής ACC, και άρχισε να λειτουργεί την 1η Απριλίου του 1968. Το 1971 η TITAN αποκτάται το 100% της εταιρίας και

προχωρά στον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των εγκαταστάσεων δημιουργώντας μία από τις σημαντικότερες και δυναμικές μονάδες με εντονη δραστηριότητα σε πολλές χώρες του εξωτερικού.

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΝΙΚΟΣ Θ. ΔΟΥΡΟΣ & ΑΦΟΙ

Στην οδό Μαραγκοπούλου αρ. 80, τα αδέλφια Νίκος, Παναγιώτης και Ανδρέας Δούρος δημιούργησαν το 1960 τη μο-

νάδα παραγωγής υποκαμπών, πιτζαμών και εσωρούχων, η οποία ήδη κατά τη δεκαετία του '70 πραγματοποι-

ούσε και εξαγωγές των προϊόντων της. Στα επόμενα χρόνια το εργοστάσιο εξελίχθηκε σε ένα από τα σημαντικότερα

του είδους του και η εταιρία DUR συνεχίζει να κατέχει σημαντικά θέση στο χώρο του επώνυμου ενδύματος.

Βιομηχανική Περιοχή Πατρών

Τη δεκαετία του '70 και με πρωτοβουλία της Ε.Τ.Β.Α. (Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως) δημιουργήθηκε το Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.Π.Ε.), στα νότια της Πάτρας, στα σύνορά της με το Δήμο Δυτικής Αχαΐας, στον Άγιο Στέφανο, με στόχο να συγκεντρώσουν με οργανωμένο τρόπο οι βιομηχανίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή.

Ο κανονισμός λειτουργίας της ΒΙ.Π.Ε. δημοσιεύτηκε το 1975 και μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων απολλοτριώσεων, των έργων υποδομής και της πώλησης των οικοπέδων, λειτούργησαν οι πρώτες βιομηχανίες μονάδες, η Ζυθοποιία Ελλάδος Α.Ε. (1981) και η Χαρτοποιία Αχαΐας Α.Ε. (1982-83), κατόπιν Χαρτελλάς Α.Ε.

Σήμερα, εγκαταστάσεις στην ΒΙ.Π.Ε. διατηρούν οι παρακάτω εταιρίες:

- Ⓐ Αθηναϊκή Ζυθοποιία ΑΕ
- Ⓐ Crown Hellas Can
- Ⓐ ABE
- Ⓐ Georgia Pacific Ελλάς ΑΕΒΕ
- Ⓐ El - Pack Α.Ε
- Ⓐ ΦΛΕΞΟ Α.Β.Ε
- Ⓐ Ελληνικό Πλωτήρες ΑΕ
- Ⓐ Παύλος Ν. Πέττας ΑΒΕΕ
- Ⓐ Βιομηχανία Κατεργασίας Δέρματος Α.Ε.



Ⓐ Αποψη από αέρος της Βιομηχανικής Περιοχής Πατρών

- Ⓐ BIANES ΑΕ
- Ⓐ Αφοί Βασιλόπουλοι ΑΕ
- Ⓐ N. Φραγκοπαναγιώτης ΑΤΕΚΕ
- Ⓐ K. Λιαρομάτης ΑΕ
- Ⓐ Μύλοι Κεπενού ΑΒΕΕ
- Ⓐ Περιβαλλοντική ΑΕ
- Ⓐ Feedus ΑΒΕΕ
- Ⓐ Χημικά και Βιοφαρμακευτικά Έργαστηρια Πατρών ΑΕ
- Ⓐ Σ. Κλειδέρης ΑΒΕΕ

- Ⓐ Παβιτπλάστ ΑΕ
- Ⓐ Fertiglass Κοντοθεόδωρος & Σια ΑΕΕ
- Ⓐ Friesland Hellas ΑΕΒΕ (ΝΟΥΝΟΥ)
- Ⓐ ΑΞΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ
- Ⓐ Ελαιοιυργικές Επιχειρήσεις Πατρών ΑΕ
- Ⓐ Λέων Νικολής & Σια ΟΕ
- Ⓐ Ελαιοιυργεία Πυρπνελαιούργεια ΑΒΕΕ

- Ⓐ Πετρογκάζ ΑΕ
- Ⓐ Συνεταιρισμός Ετοιμου Σκυρόδεματος
- Ⓐ Αφοί Αποστολόπουλοι ΟΕ
- Ⓐ Αφοί Χριστοφιλόπουλοι ΟΕ
- Ⓐ Ελληνικά Καπνιστήρια
- Ⓐ ΑΤΕΜ ΑΕ
- Ⓐ Κωνισταντίνος Σούλος
- Ⓐ ΕΡΓΟΤΕΤΡΕΧΝΑΛ ΑΒΕΕ
- Ⓐ ROBEL ΑΕ
- Ⓐ Μεθενίτης Γεώργιος ΕΕ
- Ⓐ Λ & Ι. Εφραιμίδης ΟΕ
- Ⓐ RESILUX ΑΒΕΕ
- Ⓐ Κρύσταλλα Λιπάσματα Πελοποννήσου ΑΕ
- Ⓐ Ευαγγελία Παναγοπούλου - NOVATEC
- Ⓐ ΜΑΧΡΩ ΑΕ
- Ⓐ ΜΠΙΕΜΠΟΣ ΑΕ
- Ⓐ Καραϊσκος Ιωάννης & Σια ΕΕ
- Ⓐ Αφοί Λουκάτου ΟΕ
- Ⓐ Σκόνδρας Θεόδωρος
- Ⓐ MNS Μίντας ΑΕ
- Ⓐ ΑΜΕΚΩΝ ΑΕΜ
- Ⓐ Κλάψης Θεόδωρος
- Ⓐ Τσεγγενές Κωνσταντίνος
- Ⓐ Αφοί Αριστ. Σπιλλιόπουλοι ΟΕ
- Ⓐ Νικ. & Χαρ. Τομάσος Ε.Ε.
- Ⓐ Εταιρία Βασικών Μετάλλων ΑΕ
- Ⓐ Παλούσης Ιωάννης ΕΠΕ
- Ⓐ Ρωμανός Γεώργιος ΕΠΕ
- Ⓐ Κ. Τελίδης - Γ. Τελίδης ΟΕ
- Ⓐ TYPE XERCO

ΕΠΙΛΟΓΕΣ

ΜΗ ΧΑΣΕΤΕ ΤΗΝ
ΚΥΡΙΑΚΗ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ



Το τέλος της
«Πειραιϊκής -
Πατραϊκής»